



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός σάν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Εὐαγγελιστρίας του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. ... 1
'Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο έγκεινμένο ρυμοτομικό σχέδιο 'Αθηνών. ... 2
Τροποποίηση του από 1.6.1981 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) δια τήν ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» και τροποποίηση των όρων δομήσεως του χώρου καταστημάτων και αίθουσας συγκέντρωσεως. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σάν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Εὐαγγελιστρίας του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 'Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 9 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τὸ ἄρθρο 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὅπως αὐτὴ ἀντικαταστάθηκε μετὰ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περί εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου, τῶν διὰ τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καὶ 80.
3. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ἐιδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

4. Τὴν ἀπὸ 7.10.1981 εἰσήγηση-αἰτιολογημένη ἐκθεση τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 296/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μετὰ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται σάν διατηρητέο τὸ κτίριο ποὺ βρίσκεται στὴ συμβολὴ τῶν οδῶν Μητροπόλεως μετὰ ἀριθμὸ 52 καὶ Εὐαγγελιστρίας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνών, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα μετὰ κλίμακα 1 : 50 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.17022/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπὸ του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μετὰ τὸ Διάταγμα αὐτό.

Ἄρθρο 2.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφιση ὀρισμένου τμήματος τοῦ ὑπάρχοντος δώματος καθὼς καὶ μικρὲς ἐπεμβάσεις ποὺ ἐξυπηρετοῦν τὴν λειτουργικότητα καὶ στατικότητα τοῦ κτιρίου ὅπως ἀνακατασκευὲς δαπέδων, κλιμάκων, ἐνίσχυση τοῦ φέροντος σκελετοῦ, μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὅπως φαίνεται στὸ διάγραμμα μετὰ κλίμακα 1 : 50 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 17022/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπὸ του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μετὰ τὸ διάγραμμα αὐτό.

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

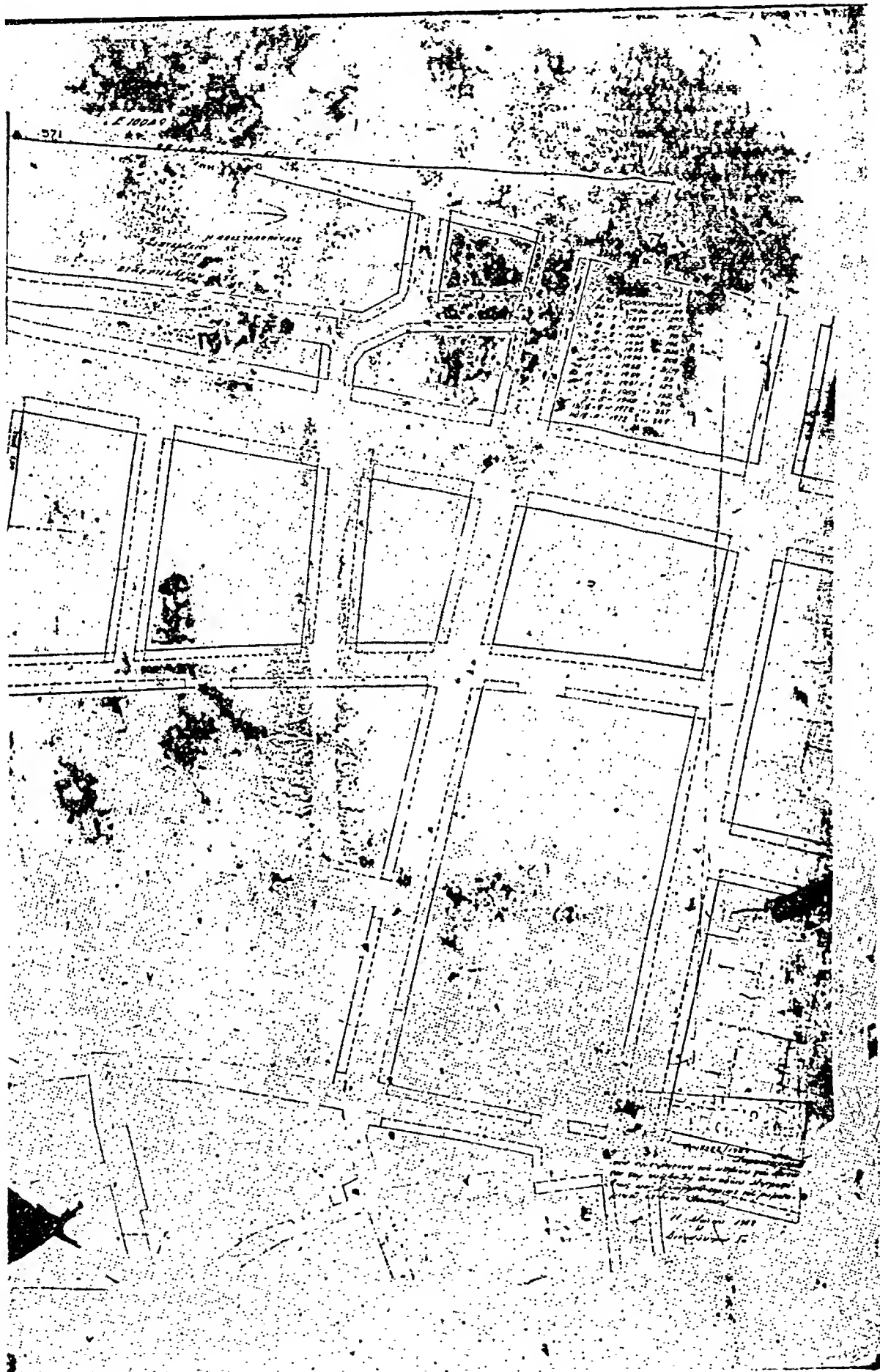
Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ Δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

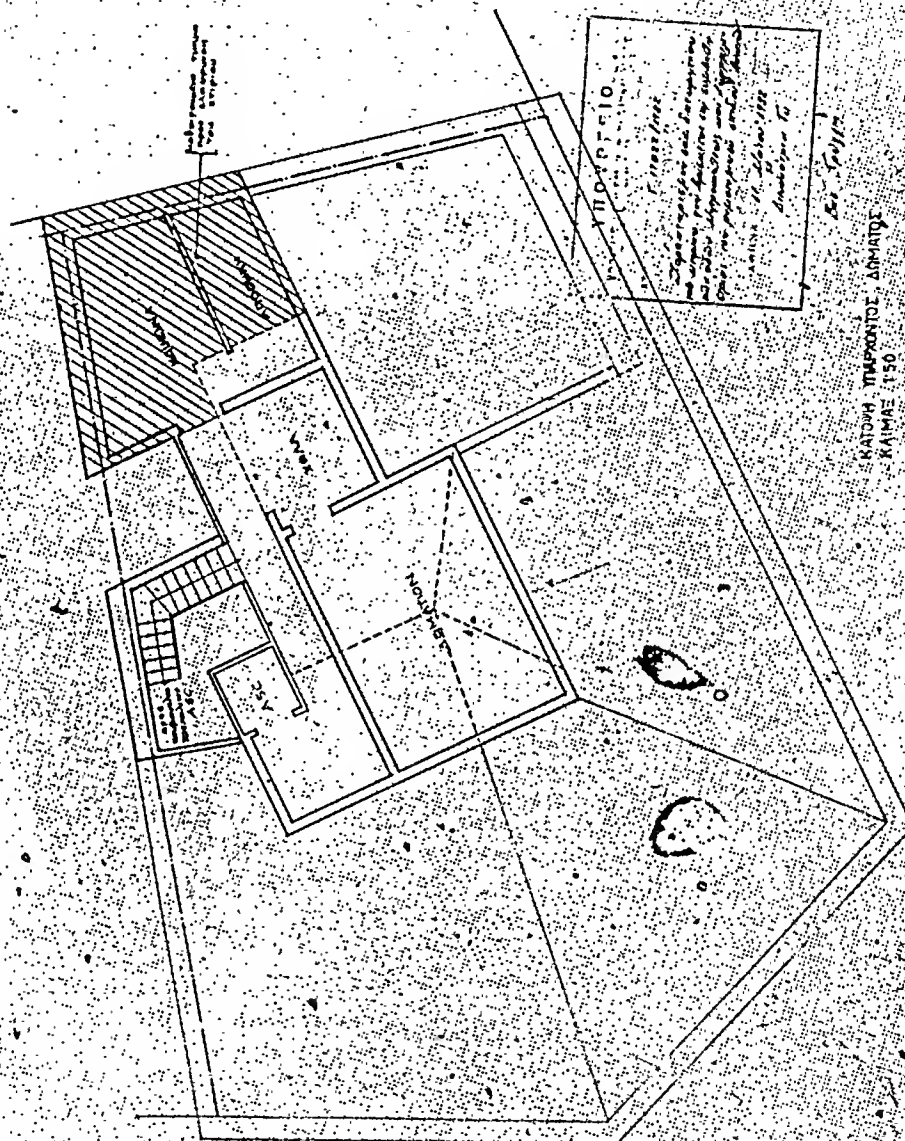
Ἀθῆνα, 18 Μαΐου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(2)

Ἀναστολή τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ περιοχὴ μέσα στὸ ἐγκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἀρθρα 8 καὶ 85Α.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἀρθρα του, 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 480/1982 γνωμοδότηση τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 610/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, με πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Ἀπαγορεύονται γιὰ ἓνα (1) ἔτος οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν στὸ ὑπ' ἀριθ.

102 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν ποὺ εἶχε ἐπιβληθεῖ ἀναστολή τὸ πρῶτον με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.17942/1174/11.5.1982 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος με θέμα «Ἀναστολή τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν σὲ περιοχὴ μέσα στὸ ἐγκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 232/Δ/24.5.1982), ὅπως φαίνεται με κυανὴ γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.34044/1982 πράξη του καὶ ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται με τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴν δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

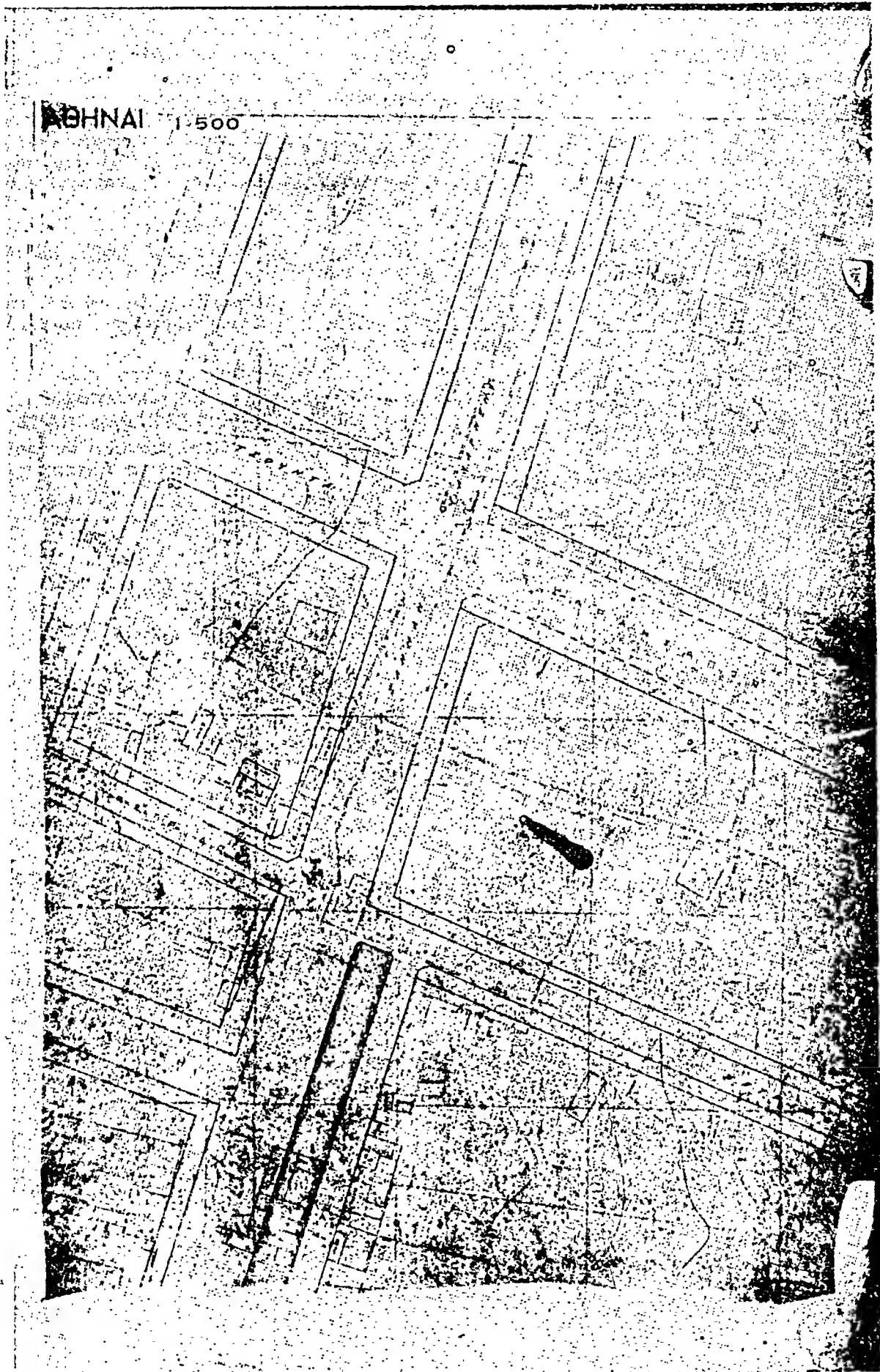
Ἀθήνα, 24 Αὐγούστου 1982

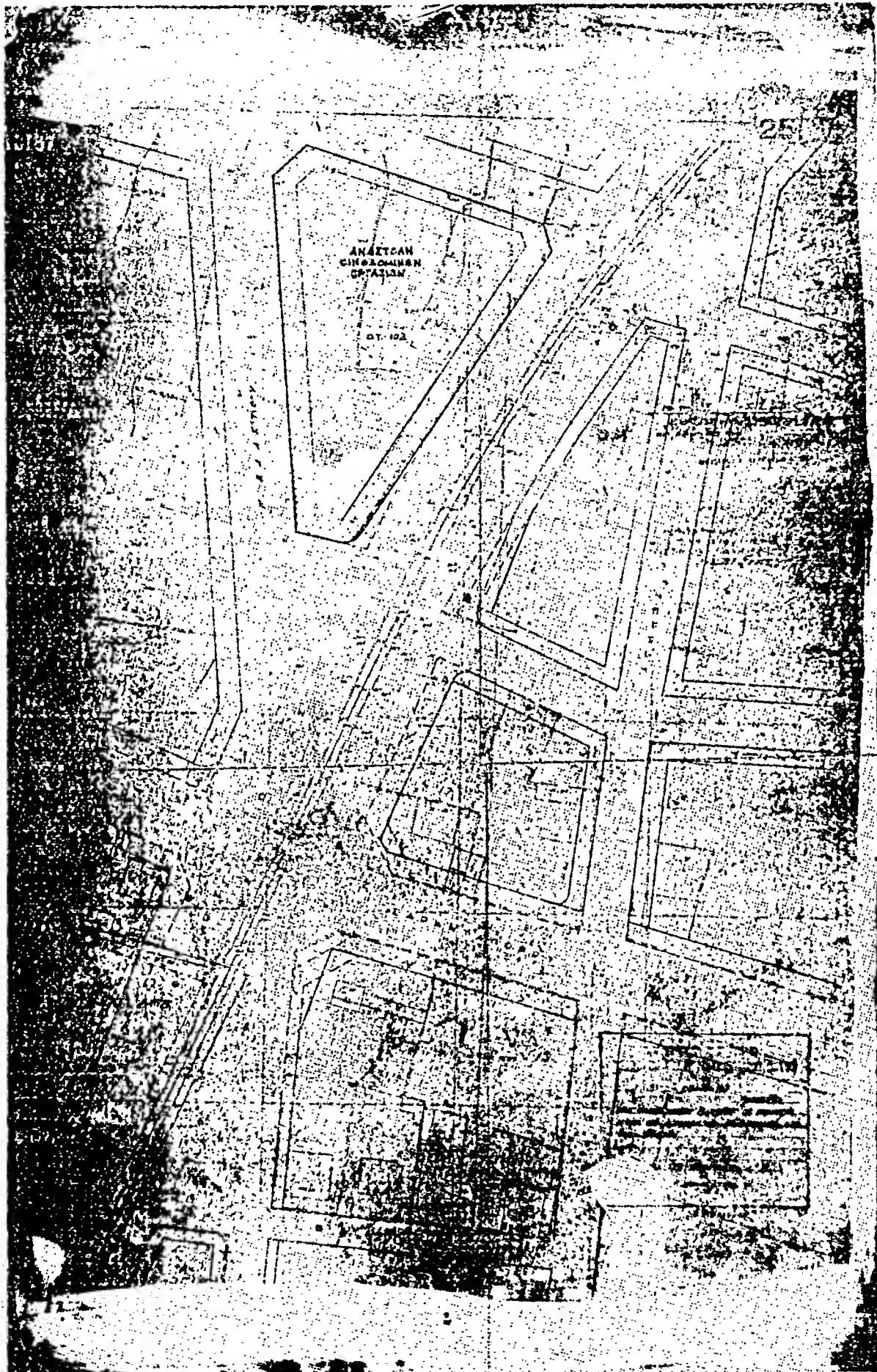
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(3)

Τροποποίηση του από 1.6.1981 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριᾶς, (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν» καὶ τροποποίηση τῶν ὅρων δομήσεως τοῦ χώρου καταστημάτων καὶ αἰθουσᾶς συγκεντρώσεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα τοῦ 9 καὶ 85Α.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα τοῦ 2, 3 καὶ 7.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα τοῦ 34, 35 (παρ. 1) καὶ 38 (παρ. 2).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 505/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μετὰ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

1. Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 1.6.1981 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ επεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν» (ΦΕΚ 377/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«3. Συντελεστὴς δόμησης στὸ σύνολο τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἐκτὸς τῶν καταστημάτων καὶ αἰθούσας συγκεντρώσεως (Ο.Τ. 4) ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2)».

Ἄρθρο 2.

Τροποποιῶνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τοῦ χώρου τῶν καταστημάτων καὶ τῆς αἰθούσας συγκεντρώσεως (Ο.Τ. 4) ποὺ εἶχαν καθορισθεῖ μετὰ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ ἀπὸ 1.6.1981 Π. Δ/τος καὶ ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστὸ κάλυψης σκαρὰντα τοῖς ἑκάτῳ (40 %) τῆς ἐπιφανείας του.
3. Συντελεστὴς δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ἑνᾶς (1) μετὰ μέγιστο ὕψος τοὺς ἑξῆ (6) μέτρα.
5. Τὰ κτίρια ποὺ κτίζονται πρέπει νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὶς ρυμοτομικὰς γραμμὰς τέσσερα (4) μέτρα.

Ἄρθρο 3.

Ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσή καὶ ἐκτέλεσιν αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθῆνα 20 Ἰουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ